

住宅ローン特別金利表

(単位：年利%)

	特別金利 (当初お借入れ金利)	基準金利	優遇金利 (特別金利の固定期間終了後の適用金利)
固定金利選択型 5年	年1.650%	年3.350%	特別金利の固定期間終了時点の 基準金利から年▲1.000%
固定金利選択型 10年	年1.850%	年3.550%	
変動金利型	年0.925%	年2.775%	

1. 金利適用期間

2024年12月11日(水)～2025年2月10日(月)

2. 金利適用条件

上記の特別金利および優遇金利(以下「特別金利等」という。)は、次の①～④すべてを満たすお客様を対象とします。

- ① 当金庫住宅ローンのみで、住宅を建設・購入(借換えを含む。)される方。または、当金庫の住宅ローンでリフォームされる方。
- ② 「給与振込もしくは年金振込のご指定」かつ「カードローンをご契約」の方
※60歳以上の方は、カードローン契約は不要です。
- ③ 保証会社のしんきん保証基金・全国保証㈱の保証が得られる方。
- ④ 保証料一括払型を選択の方。(借入れ時に別途保証料が必要となります。)

上記の条件を満たされない場合	適用される金利
上記①を満たされない方	基準金利が適用されます。
上記②を満たされない方	特別金利等に年+0.30%の金利が適用されます。
上記③を満たされない方 (保証会社を利用されない方)	特別金利等に年+0.20%の金利が適用されます。
上記④を満たされない方 (保証料毎月払型を選択の方)	原則として保証料毎月払型は、お取り扱いしておりません。

<希望される団体信用生命保険種類ごとの上乗せ金利幅>

団信の種類	(一社)しんきん保証基金	全国保証(株)
一般団信	貸出金利に含む	貸出金利に含む
一般就業不能団信	取扱なし	0.150%
がん団信	貸出金利に含む	0.150%
3大疾病団信	0.300%	0.300%
3大疾病団信 就業不能団信	0.400%	0.400%
夫婦連生(一般団信)	0.300%	取扱なし
夫婦連生(がん団信)	0.300%	取扱なし

※がん団信の保険料率が一般団信の保険料率を超過した場合、上乗せ幅が変更になる可能性があります。